



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.11.2023, klo 16:30 - 18:45

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 226 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 227 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 228 Sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustilan hankesuunnitelma**
- § 229 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023, syyskuu**
- § 230 Teknisen lautakunnan lausunto: Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765**
- § 231 Teknisen lautakunnan lausunto: Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo)**
- § 232 Katujen perusparantamisen määrärahan kasvattaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi**
- § 233 Porin kaupungin tulee veloittaa vuokraa sähköpotkulautojen liiketoiminnasta, Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen**
- § 234 Puutavaran hankintakauppa 2024**
- § 235 Energiapuun hankintakauppa 2024**
- § 236 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Saana Hannula
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli
Jenni Jakovaara, Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja, saapui 16:32, poistui 17:55
Eeva-Maija Talasma, rehtori, saapui 16:32, poistui 17:55
Jyri Träskelin, kulttuuriyksikön päällikkö, saapui 16:32, poistui 17:55

Poissa

Veikka Arola
Anna Domander, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.11.2023

16.11.2023

Jarno Joensuu

Antti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
17.11.2023

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 226

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 227

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarno Joensuu ja Antti Lehtonen (varalla Markku Tanttinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 16.11.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarno Joensuu ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 187,07.06.2022

Tekninen lautakunta, § 188,18.10.2022

Kaupunginhallitus, § 644,31.10.2022

Sivistyslautakunta, § 190,17.10.2023

Tekninen lautakunta, § 228, 14.11.2023

§ 228

Sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustilan hankesuunnitelma

PRIDno-2022-2819

Sivistyslautakunta, 07.06.2022, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Oheismateriaali

1 Tarveselvitys, sivistystoimiala

Sivistystoimialan eri toimijoilla on yhteisiä tilatarpeita saavutettavalle esittävän taiteen esitys- ja koulutustoimintaan soveltuvalle monitoimitilalle. Aiemmin tässä käytössä on pitkään palvellut osoitteessa Rautatienpuistikatu 7 sijaitseva Valimo-rakennus. Rakennuksen käyttökunto on alhainen, eikä rakennus täytä tällä hetkellä Porin kaupungin terveystoiminnan opetustiloille asettamia määräyksiä (terveydensuojelulaki). Valimorakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on ilmoittanut, ettei Valimorakennus ole tällä hetkellä soveltuva esitys- ja koulutustoimintaan. Tila ei ole nykyisessä kunnossaan sivistystoimialan toimijoiden käytettävissä. Tarveselvityksen eriteltyt toiminnot ovat tällä hetkellä hajautettuna eri toimipisteisiin, eikä kaikelle toiminnalle ole olemassa lainkaan tarkoituksenmukaisia tiloja. Toimintojen ylläpitämiseksi joudutaan osittain hyödyntämään yksityisen sektorin omistamia tiloja, josta aiheutuu vuokratilakustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää hyväksyä laaditun tarveselvityksen ja lähettää sen eteenpäin teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi sekä hankesuunnittelun käynnistämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 18.10.2022, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Tarveselvitys, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 07.06.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Porin kaupungin tilahankkeiden suunnitteluohjeiden mukaan tarveselvityksen laatii tilojen tuleva käyttäjätoimiala yhteistyössä konserni- ja teknisen toimialan kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyy tarveselvitykset osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä sekä liittää ne perusteluiksi esittäessään hankkeita otettavaksi kaupungin taloussuunnitelmaan.

Laaditussa tarveselvityksessä on sivistystoimialan eri toimijoilla yhteisiä tilatarpeita saavutettavalle esittävän taiteen esitys- ja koulutustoimintaan soveltuvalle monitoimitilalle. Aiemmin tässä käytössä on pitkään palvellut osoitteessa Rautatienpuistokatu 7 sijaitseva Valimo-rakennus. Rakennuksen käyttökunto on alhainen, eikä rakennus täytä tällä hetkellä Porin kaupungin terveysturvallisuuden opetustiloille asettamia määräyksiä (terveydensuojelulaki). Valimorakennuksen omistaja Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on ilmoittanut, ettei Valimorakennus ole tällä hetkellä soveltuva esitys- ja koulutustoimintaan. Tila ei ole nykyisessä kunnossaan sivistystoimialan toimijoiden käytettävissä. Tarveselvityksen eriteltyt toiminnot ovat tällä hetkellä hajautettuna eri toimipisteisiin, eikä kaikelle toiminnalle ole olemassa lainkaan tarkoituksenmukaisia tiloja. Toimintojen ylläpitämiseksi joudutaan osittain hyödyntämään yksityisen sektorin omistamia tiloja, josta aiheutuu vuokratilakustannuksia.

Tarveselvityksessä on huomioitu ja tuotu esille tulevan tilojen käyttäjät ja niiden tilatarpeet, jotka kootusti ovat seuraavanlaiset:

- Esitys- ja koulutustila, jonka henkilömitoitus on 100-250 henkilöä
- Harjoitus- ja yhteissoittotiloja 2-3 kpl
- Työskentelytiloja 1 kpl
- Varastotiloja

Tilatarpeiden suunnittelussa ei olla toistaiseksi huomioitu 3. ja 4. sektorin toimijoita. Alustavien kartoitusten mukaan heidän tarpeensa ovat varsin merkittäviä (esim. PTS - Suuri Puhallinorkesteri, 3 tuntia viikossa tai Pori Big Band, 3 tuntia viikossa). Em. toimijoiden tarkemmat tilojen käyttötoiveet tullaan kartoittamaan projektin hankesuunnitelmavaiheessa.

Tarveselvitys tähtää siihen, että esittävän taiteen esitys- ja koulutustila etenee seuraavaksi hankesuunnitteluvaiheeseen. Sen edetessä tilatarpeiden yhteensovittamista voidaan vielä hioa sekä samalla kartoittaa mahdollinen tilan käyttöön vaikuttava kolmannen ja neljännen sektorin toiminta.

Hankesuunnitteluvaiheessa arvioitavaksi tulee hankintatapa, jolloin selvitetään, onko Valimo-rakennuksen peruskorjaus vai uudisrakennus tarkoituksenmukaisin tapa toteuttaa tilahanke. Myös projektin tarkka kustannusarvio tullaan laskemaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Tulevan hankesuunnittelun kustannukset maksaa KOy Domus Arctopolis, jos hanke etenee vuokrasopimus vaiheeseen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle esittävän taiteen esitys- ja koulutustilan tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 31.10.2022, § 644

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

jyri.traskelin@pori.fi

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Liitteet

1 Tarveselvitys, sivistystoimiala

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 18.10.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittävän taiteen esitys- ja koulutustilan tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta, 17.10.2023, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023

2 Valimon lapsivaikutusten arviointi

3 Liite 1_Vaihtoehto 1_peruskorjaus_suunnitelmat

4 Liite 2_Vaihtoehto 2_uudisrakennus_suunnitelmat

5 Liite 3_Rakennustapaselostus

6 Liite 4_ tilaohjelmat

7 Liite 5_Rakennushistoriaselvitys

8 Liite 6_Tarveselvitys_sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminta

9 Liite 7_Rautatienpuistokatu 7_kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
29.3.20219

10 Liite 8_Rautatienpuistokatu 7, Kuntotutkimus lisäselvitykset 23.3.2023

11 Liite 9_Rautatienpuistokatu 7_1 krs_lisätutkimus_toimistotilat 11.6.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 12 Liite 10_Rakenneselvitysyhteenveto_Rautatiepuistokatu7_Valimo_23.3.2023
- 13 Liite 11_Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus_15.8.2023
- 14 Liite 12_LVIA-järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 13_Rautatiepuistokatu 7, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.3.2023

Taustaa

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupunginhallituksen päätöksen 31.10.2022 §644 mukaisesti laatinut hankesuunnitelman Rautatiepuistokatu 7 Valimorakennuksen peruskorjauksesta esittävän taiteen yhteiskäyttöliseksi esitys- ja koulutustilaksi. Hankkeen tarveselvityksessä on kuvattu sivistystoimialan toimijat, joilla on yhteisiä tilatarpeita hankkeeseen liittyen. Hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan on lisätty Porin lukion käyttöön suunnitellut luokkatilat sekä täsmennetty sivistystoimialan käyttäjäryhmien tilatarpeita. Valimo-rakennuksen tilat tulevat vastaamaan Palmgren-konservatorion, Porin lukion ilmaisutaidon linjan sekä lukion yleisopetuksen, Cygnaeuksen koulun ja Lastenkulttuurikeskus Kruunupään tilatarpeisiin. Tiloja on suunniteltu myös Kulttuuriyksikön alaiselle lasten ja nuorten avoimelle bänditoiminnalle ja tiloista on mahdollista saada Kulttuuritalo Anniksen toimintoihin kaivattua lisätilaa. Myös muut sivistystoimialan toimijat voivat hyödyntää tiloja omassa toiminnassaan.

Työryhmä

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet:

- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara
- Tekninen toimiala / rakennuttajainsinööri Päivi Kalli
- Palmgren-konservatorio / rehtori Eeva-Maija Talasma
- Kulttuuriyksikkö / kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin
- Porin Lukio / rehtori Janne Hakoniemi
- Cygnaeuksen koulu / rehtori Jenni Saarinen
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- LVIS-suunnittelu Granlund Tampere Oy
- Kuntotutkimukset WSP Finland
- Kustannuslaskenta Ramboll

Lisäksi työryhmä on kuullut asiantuntijoita mm. terveystalvonnasta, museolta ja pelastuslaitokselta.

Riskit

Kiinteistön tämänhetkinen kunto on heikko. Tilojen kunto ei mahdollista ylläpitokustannusten kattamista vuokratuotoilla, sillä tiloja ei voida niiden kunnon takia vuokrata edelleen. Rakennus on tällä hetkellä kaupungin toimintojen osalta käyttökiellossa ja sen kunto heikkenee jatkuvasti ilman tarvittavaa peruskorjausta. Nykytilanteessa rakennus rasittaa kiinteistöyhtiön taloutta, ja yhtiö saattaa joutua jatkossa hakemaan toimintaansa kaupungilta rahoitusta.

Vanhan rakennuksen peruskorjaukseen liittyy aina riskejä. Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 %. Tämä tarkoittaa rakennuksen perusteellista korjausta. Peruskorjatun kiinteistön tilaohjelma ei tue toimintojen optimaalista sijoittelua rakennukseen eikä peruskorjauksella tulla saavuttamaan energiatehokkuuden osalta uudisrakennusta vastaavaa tasoa. Hankesuunnitelmassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on huolellisella suunnittelulla kuitenkin onnistuttu luomaan rakennukselle toimiva tilaohjelma sekä saatu aikaan suunnitelma turvallisesta ja terveellisestä rakennuksesta, jonka kuntoon sekä toiminnallisuuteen saadaan merkittäviä parannuksia nykytasoon verrattuna.

Uudisrakennus olisi energiatehokkuuden sekä tilaohjelman kannalta optimaalinen. Hankkeen arkkitehdin suunnitelmissa uudisrakennuksen pinta-ala poikkeaa kuitenkin vain 180 neliötä verrattuna nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen. Valimo-rakennus on osa Riihikedon koulukortteleita, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. On mahdollista, ettei rakennukselle myönnettäisi purkulupaa, jos sitä päädyttäisiin hakemaan.

Rakennuksen kunnostaminen on kokonaisharkinnan perusteella kannatettavaa ottaen huomioon hankesuunnitelmassa esitetyt näkökulmat koskien rakennuksen sijaintia, käyttötarkoitusta sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Mahdollisuudet

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, eikä se kasvata kaupungin investointiohjelmaa. Hankkeen taloudelliset vaikutukset rajoittuvat kaupungin osalta pelkkiin vuokratilaisuuksiin ja sitä kautta teknisen toimialan käyttötalouteen. Hanke ei myöskään edellytä kaupungilta lisäkrytointeja tai aiheuta muita välillisiä kustannuksia.

Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella. Peruskorjaus säilyttää rakennuksen rakennusarvolliset piirteet kaupunkikuvassa sekä edistää vaihtoehtona kestävän kehityksen mukaisten arvojen toteutumista verrattuna korjauskelpoisen rakennuksen purkamiseen ja rakentamiseen uudelleen.

Hankkeella on erittäin suuri toiminnallinen merkitys tilojen käyttäjryhmille. Peruskorjattu tila parantaa merkittävästä koulukorttelin alueella toimivien oppilaitosten sekä tilaan suunniteltujen muiden käyttäjryhmien toimintaedellytyksiä sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen erityisesti vetovoiman ja saavutettavuuden näkökulmista. Hankkeesta hyötyvät erityisesti lapset ja nuoret, jotka ovat hankesuunnitelman mukaisten käyttäjryhmien toiminnoissa pitkälti keskiössä.

Päätöksen lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelman yhteydessä toteutettiin Porissa ensimmäistä kertaa päätöksenteon tueksi lapsivaikutusten arviointi, jossa äänensä saivat kuuluviin Porin lukion, Palmgren-konservatorion sekä Cygnaeuksen koulun oppilaat. Arvioinnissa nousivat esille erityisesti tilahankkeen välittömät vaikutukset opiskeluun ja sen sujumuuteen sekä mahdollisuuteen saavuttaa opinnoille asetettuja tavoitteita. Lapset ja nuoret nostivat esille myös tilahankkeen etenemisen kautta saavutettavat hyödyt yhdenvertaisuuden parantamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Ympäristön elinvoiman nähtiin tilahankkeen etenemisen kautta lisääntyvän ja yleisen turvallisuuden kohentuvan. Rakennuksen sijaintia pidettiin mahtavana, joskin huolta aiheutti mahdollinen rakennusaikainen haitta opiskeluun. Kooste lapsivaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Talous

Valimo-rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on 4.867.000 euroa. Hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen ottamalla pankkilainalla, jolle se hakee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaupungin 80 % takauksen. Lainan ehtona on kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus. Kustannusarvion on laatinut Ramboll.

Arvio tulevasta vuokratasosta on noin 400.000 euroa/vuosi. Sekä hankkeen kokonaiskustannukset että tuleva vuokrataso tarkentuvat hankkeen sekä sen rahoituksen kilpailutuksen jälkeen. Vuokrataso on arvioitu käyttäen 4 % korkotasoa sekä 25 vuoden laina-aikaa. Vuokrasopimus tuodaan päätöksentekoon kustannusten tarkennuttua.

Työryhmän esitys

Hanketyöryhmä sekä Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallitus esittävät, että Porin kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman jatkovalmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä sekä pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraudet tulevien vuosien taloussuunnitelmiin.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Tomi Aalto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Tomi Aalto on Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallituksen jäsen.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara, Palmgren-konservatorion rehtori Eeva-Maija Talasma ja rakennuttajainsinööri Päivi Kalli saapuivat kokoukseen kello 18.15.

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli Jenni Jakovaaran alustuksen asiasta.

Merkitään, että Jyri Träskelin, Jenni Jakovaara, Eeva-Maija Talasma ja Päivi Kalli poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.55.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tomi Aalto

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 228

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Painilainen
mika.painilainen@pori.fi
hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

- 1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023
- 2 Valimon lapsivaikutusten arviointi
- 3 Liite 1_Vaihtoehto 1_peruskorjaus_suunnitelmat
- 4 Liite 2_Vaihtoehto 2_uudisrakennus_suunnitelmat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 5 Liite 3_Rakennustapaselostus
- 6 Liite 4_ tilaohjelmat
- 7 Liite 5_Rakennushistoriaselvitys
- 8 Liite 6_Tarveselvitys_sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminta
- 9 Liite 7_Rautatiepuistokatu 7_kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 29.3.20219
- 10 Liite 8_Rautatiepuistokatu 7, Kuntotutkimus lisäselvitykset 23.3.2023
- 11 Liite 9_Rautatiepuistokatu 7_1 krs_lisätutkimus_toimistotilat 11.6.2021
- 12 Liite 10_Rakenneselvitysyhteenvedo_Rautatiepuistokatu7_Valimo_23.3.2023
- 13 Liite 11_Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus_15.8.2023
- 14 Liite 12_LVIA-järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 13_Rautatiepuistokatu 7, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.3.2023
- 16 Vuokrasopimusluonnos Valimorakennus 09112023

Taustaa

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupunginhallituksen päätöksen 31.10.2022 §644 mukaisesti laatinut hankesuunnitelman Rautatiepuistokatu 7 Valimorakennuksen peruskorjauksesta esittävän taiteen yhteiskäyttöliseksi esitys- ja koulutustilaksi. Hankkeen tarveselvityksessä on kuvattu sivistystoimialan toimijat, joilla on yhteisiä tilatarpeita hankkeeseen liittyen. Hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan on lisätty Porin lukion käyttöön suunnitellut luokkatilat sekä täsmennetty sivistystoimialan käyttäjäryhmien tilatarpeita. Valimo-rakennuksen tilat tulevat vastaamaan Palmgren-konservatorion, Porin lukion ilmaisutaidon linjan sekä lukion yleisopetuksen, Cygnaeuksen koulun ja Lastenkulttuurikeskus Kruunupään tilatarpeisiin. Tiloja on suunniteltu myös Kulttuuriyksikön alaiselle lasten ja nuorten avoimelle bänditoiminnalle ja tiloista on mahdollista saada Kulttuuritalo Anniksen toimintoihin kaivattua lisätilaa. Myös muut sivistystoimialan toimijat voivat hyödyntää tiloja omassa toiminnassaan.

Työryhmä

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet:

- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara
- Tekninen toimiala / rakennuttajainsinööri Päivi Kalli
- Palmgren-konservatorio / rehtori Eeva-Maija Talasma
- Kulttuuriyksikkö / kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin
- Porin Lukio / rehtori Janne Hakoniemi
- Cygnaeuksen koulu / rehtori Jenni Saarinen
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- LVIS-suunnittelu Granlund Tampere Oy
- Kuntotutkimukset WSP Finland
- Kustannuslaskenta Ramboll

Lisäksi työryhmä on kuullut asiantuntijoita mm. terveysvalvonnasta, museolta ja pelastuslaitokselta.

Riskit

Kiinteistön tämänhetkinen kunto on heikko. Tilojen kunto ei mahdollista ylläpitokustannusten kattamista vuokratuotoilla, sillä tiloja ei voida niiden kunnon takia vuokrata edelleen. Rakennus on tällä hetkellä kaupungin toimintojen osalta käyttökiellossa ja sen kunto heikkenee jatkuvasti ilman tarvittavaa peruskorjausta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Nykytilanteessa rakennus rasittaa kiinteistöyhtiön taloutta, ja yhtiö saattaa joutua jatkossa hakemaan toimintaansa kaupungilta rahoitusta.

Vanhan rakennuksen peruskorjaukseen liittyy aina riskejä. Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 %. Tämä tarkoittaa rakennuksen perusteellista korjausta. Peruskorjatun kiinteistön tilaohjelma ei tue toimintojen optimaalista sijoittelua rakennukseen eikä peruskorjauksella tulla saavuttamaan energiatehokkuuden osalta uudisrakennusta vastaavaa tasoa. Hankesuunnitelmassa on huolellisella suunnittelulla kuitenkin onnistuttu luomaan rakennukselle toimiva tilaohjelma sekä saatu aikaan suunnitelma turvallisesta ja terveellisestä rakennuksesta, jonka kuntoon sekä toiminnallisuuteen saadaan merkittäviä parannuksia nykytasoon verrattuna.

Uudisrakennus olisi energiatehokkuuden sekä tilaohjelman kannalta optimaalinen. Hankkeen arkkitehdin suunnitelmissa uudisrakennuksen pinta-ala poikkeaa kuitenkin vain 180 neliötä verrattuna nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen. Valimo-rakennus on osa Riihikedon koulukortteleita, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. On mahdollista, ettei rakennukselle myönnettäisi purkulupaa, jos sitä päädyttäisiin hakemaan.

Rakennuksen kunnostaminen on kokonaisharkinnan perusteella kannatettavaa ottaen huomioon hankesuunnitelmassa esitetyt näkökulmat koskien rakennuksen sijaintia, käyttötarkoitusta sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Mahdollisuudet

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, eikä se kasvata kaupungin investointiohjelmää. Hankkeen taloudelliset vaikutukset rajoittuvat kaupungin osalta pelkkiin vuokratilaisuuksiin ja sitä kautta teknisen toimialan käyttötalouteen. Hanke ei myöskään edellytä kaupungilta lisäkrytointeja tai aiheuta muita välillisiä kustannuksia.

Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella. Peruskorjaus säilyttää rakennuksen rakennusarvolliset piirteet kaupunkikuvassa sekä edistää vaihtoehtona kestävän kehityksen mukaisten arvojen toteutumista verrattuna korjauskelpoisen rakennuksen purkamiseen ja rakentamiseen uudelleen.

Hankkeella on erittäin suuri toiminnallinen merkitys tilojen käyttäjryhmille. Peruskorjattu tila parantaa merkittävästä koulukorttelin alueella toimivien oppilaitosten sekä tilaan suunniteltujen muiden käyttäjryhmien toimintaedellytyksiä sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen erityisesti vetovoiman ja saavutettavuuden näkökulmista. Hankkeesta hyötyvät erityisesti lapset ja nuoret, jotka ovat hankesuunnitelman mukaisten käyttäjryhmien toiminnoissa pitkälti keskiössä.

Päätöksen lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelman yhteydessä toteutettiin Porissa ensimmäistä kertaa päätöksenteon tueksi lapsivaikutusten arviointi, jossa äänensä saivat kuuluviin Porin lukion, Palmgren-konservatorion sekä Cygnaeuksen koulun oppilaat. Arvioinnissa nousivat esille erityisesti tilahankkeen välittömät vaikutukset opiskeluun ja sen sujuvuuteen sekä mahdollisuuteen saavuttaa opinnoille asetettuja tavoitteita. Lapset ja nuoret nostivat esille myös tilahankkeen etenemisen kautta saavutettavat hyödyt yhdenvertaisuuden parantamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Ympäristön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

elinvoiman nähtiin tilahankkeen etenemisen kautta lisääntyvän ja yleisen turvallisuuden kohentuvan. Rakennuksen sijaintia pidettiin mahtavana, joskin huolta aiheutti mahdollinen rakennusaikainen haitta opiskeluun. Kooste lapsivaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Talous

Valimo-rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on 4.867.000 euroa. Hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen ottamalla pankkilainalla, jolle se hakee kaupungin 80 % takauksen. Lainan ehtona on kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus. Kustannusarvion on laatinut Ramboll.

Arvio tulevasta vuokratasosta on noin 400.000 euroa/vuosi. Sekä hankkeen kokonaiskustannukset että tuleva vuokrataso tarkentuvat hankkeen sekä sen rahoituksen kilpailutuksen jälkeen. Vuokrataso on arvioitu käyttäen 4 % korkotasoa sekä 25 vuoden laina-aikaa. Vuokrasopimus tuodaan päätöksentekoon kustannusten tarkennuttua.

Työryhmän esitys

Hanketyöryhmä sekä Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallitus esittävät, että Porin kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman jatkovalmisteluun.

Vuokrasopimus

Teknisen toimialan tilayksikkö on neuvotellut alustavasta vuokrasopimuksesta yhtiön kanssa. Vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä. Vuokran määrä tarkentuu rakennuskustannuksien selvittyä rakentamisen jälkeen. Rakentamisen suunnittelu ja peruskorjaus voi alkaa, kun hankesuunnitelma ja vuokrasopimusluonnos on hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Äänestykset

Päätösehdotus/pohjaehdotus = JAA Puheenjohtaja Mikael Ropon muutosehdotus = Ei

Jaa

Antti Lehtonen
Raija Koskiranta
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Saana Hannula

Ei

Christa Lahto
Jarno Joensuu
Viliina Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikko Pakkasela
Mikael Ropo
Jari Haapaniemi
Sami Viitasaari
Minna Haavisto

Kokouskäsitely

Ennen päätöksentekoa Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara, rehtori Eeva-Maija Talasma ja kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin esittelivät Valimo -hanketta (16:32-17:55).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Minna Haaviston kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Tekninen lautakunta pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Saana Hannula. Muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Jarno Joensuu, Viliina Välimäki, Mikko Pakkasela, Mikael Ropo, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari ja Minna Haavisto. Tekninen lautakunta päätti äänin 8 -5 hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä muutetun päätösehdotuksen, eli tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Tekninen lautakunta pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Jenni Jakovaara, Harri Aaltonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023, syyskuu

PRIDno-2023-1142

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

1 Yhteiset palvelut -yksikkö syyskuu 2023

2 Tilayksikkö syyskuu 2023

3 Tekninen_toimiala_talousraportti, syyskuu

4 Tekninen toimiala_HR raportti, syyskuu

5 Infrayksikkö syyskuu 2023

6 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet 2023, 3. neljännes

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut - yksikön toiminta on ollut tammi-syyskuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on syyskuun loppuun mennessä kirjoitettu hieman enemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan mennessä

Infrayksikön vuosi on edennyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Vuoden 2023 kohteiden rakennuttaminen ja omajohtoinen rakentaminen on käynnissä ja 2024 investointisuunnitelman laadinta on valmistunut osaksi vuoden 2024 talousarvioesitystä. Kunnossapitotöitä on yksiköllä ollut tavanomaista vuotta enemmän ja mm. talvikunnossapidon laatutasoa on myös nostettu 2022 teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti.

Tilayksikössä vuoden 2023 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaisesti. Myös tiloihin kohdistuvien investointien osalta investointisuunnitelman laadinta on valmistunut osaksi vuoden 2024 talousarvioesitystä. Hankkeiden ohjaukseen on perustettu hankeohjaustyöryhmä, joka kokoontui ensimmäisen kerran Itä-Porin päiväkodin suunnitelmaluonnosten valmistuttua. Kiinteistöohjelman valmistelu on käynnissä ja ohjelman valmistuminen ajoittuu vuoden loppuun 2023. Purkuohjelma 2023 on edennyt suunnitellulla tavalla.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteutuma oli kumulatiivisesti syyskuun lopussa noin -37,2 miljoonaa euroa, josta syyskuun toteutuma oli -3,9 miljoonaa euroa. Syyskuun kumulatiivinen toteutuma -37,2 miljoonaa euroa oli 74% koko vuoden määrärahasta -50,3 miljoonaa euroa.

Syyskuun lopussa henkilöstökulujen toteutuma oli -12,5 miljoonaa euroa (74,1 %).

Palveluiden ostojen toteutuma oli -6,1 miljoonaa euroa (75,8 %), josta rakennusten ja alueiden sekä koneiden, kaluston ja laitteiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelujen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osuus oli -2,4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkuihin on käytetty noin 0,1 miljoonaa euroa. Purkuja ei ehditä loppuvuoden aikana tekemään suunnitellussa määrin.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma oli -8,3 miljoonaa euroa (69,7 %), josta kaukolämpö -2,5 miljoonaa euroa ja sähkö -3,0 miljoonaa euroa. Avustusten toteutuma oli -0,2 miljoonaa euroa (91,7 %) ja muiden toimintakulujen -10,2 miljoonaa euroa (76,3 %), josta toimitila- ja leasingvuokria -9,7 miljoonaa euroa.

Syyskuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut noin 19,9 miljoonaa euroa, mikä on noin 78,7 % koko toimialan tavoitteesta. Maa- ja vesialuevuokria on toimintatuotoista noin 7,5 miljoonaa euroa ja tilavuokria noin 8,5 miljoonaa euroa.

Jätehuollon osuus kokonaistuotoista ja -kuluista on noin 1,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2023 työohjelman mukaisesti omajohtoisten työmaiden osuus on viime vuotta vähäisempi, mikä näkyy myös alkuvuoden Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän toteutumassa 56 % koko vuoden talousarviotavoitteesta. Erän kirjauksissa on myös viivettä, mikä selittää osaltaan VOK-erän kertymän vähäisyyttä.

Tila- ja infrainvestointien (ml. ajoneuvot) kumulatiivinen toteutuma on tammi-syyskuun osalta -33,4 miljoonaa euroa kokonaismäärärahan ollessa -58,9 miljoonaa euroa. Suurimpia kohteita ovat olleet Pohjois-Porin monitoimitalon vaiheet 1 ja 2 (11,7 miljoonaa euroa) ja Jokikeskus (5,3 miljoonaa euroa). Pohjois-Porin monitoimitalon vaiheen yksi hanke valmistui heinäkuussa ja vaiheen 2 rakennustyöt ovat käynnissä ja ne tulevat valmistumaan vuoden 2024 lopussa. Jokikeskuksessa työt etenivät hyvällä vauhdilla. Käynnissä ovat matalien tukimuurien tekeminen, länsipään liitosrakenteen työt, itäpään graniittikiveys, Shotsin terassin sekä graniittiluiskan teko, graniittikiveyksen saumaustyöt, hulevesilinjan ja kaivojen asennus, viemäriinjan asennus sekä istuskeluportaiden teko. Työnaikainen murskepenger on purettu kokonaan ja Taavin pääty työmaa-alueesta alkaa myös saada lopullista muotoaan. Kiveystyöt on tavoitteena saada valmiiksi tämän vuoden loppuun mennessä. Jalankulku- ja pyörätien päällystys sekä osa vihertöistä ja kalusteiden asennuksista menee tämänhetkisen arvion mukaan ensi kevääseen.

Irtaimistoon varatusta investointimäärärahasta (0,9 miljoonaa euroa) on käytetty noin 0,3 miljoonaa euroa ja sillä on tehty suunnitelman mukaisia hankintoja.

Talouden vuosiennuste

Loppuvuosi tulee olemaan erittäin haasteellinen määrärahan riittävyyden osalta. Toimialan toimintakulujen ylitysenneuste pidetään 0,5 miljoonassa eurossa. Ylityspainetta aiheuttaa erityisesti koneiden ja kaluston korjaukset niin palveluostoina kuin varaosahankintoina, uuden pienkaluston hankinta sekä kaukolämpö. Loppuvuoden säätilassa tulee olemaan merkittävä vaikutus lopulliseen toteutumaan.

Toimintatuottojen osalta tullaan todennäköisesti jäämään talousarviosta noin 0,4-0,5 miljoonaa euroa. Suurimpia negatiivisia poikkeamia aiheuttavat maankäyttösopimuskorvaukset, jotka jäävät tämänhetkisen tiedon mukaan kokonaan toteutumatta (noin 0,6 miljoonaa euroa), pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut näyttäisivät jäävän talousarviosta noin 0,5 miljoonaa euroa. Myös rakennusten myynneistä saatavat myyntivoitot jäävät talousarviosta noin 0,1 miljoonaa euroa. Vastaavasti Porin Veden varaston siirtyminen liikelaitoksen omaan hallintaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

pienentää tuottoja noin 0,1 miljoonaa euroa. Positiivinen poikkeama puolestaan tulee maa- ja vesialueiden vuokratuotoista, joiden arvioidaan ylittävän talousarvion lähes miljoonalla eurolla.

Valmistus omaan käyttöön -erän arvioidaan tässä vaiheessa jäävän talousarviosta noin 0,7 miljoonaa euroa.

Toiminnan sopeuttamista tehdään henkilöstön rekrytointeja hidastamalla, kunnossapitokohteiden toteuttamistapoja sekä palveluiden hankintojen kiireellisyyttä arvioimalla.

Tilainvestointien osalta määrärahaa jää käyttämättä hankkeiden aikataulullisten syiden takia noin 7 miljoonaa euroa, jossa merkittävimmät alitukset tulevat Itä-Porin päiväkodista, Ahlaisten monitoimitalosta ja Yyterin inforakennuksesta. Itä-Porin päiväkodin osalta toteutus suunnittelu on jatkunut ja suunnittelun valmistuminen menee ensi vuoden tammikuulle. Ahlaisten monitoimitalon osalta toteutus suunnittelua muutetaan siten, että hankkeen kustannuksia saadaan vähennettyä ja tavoite on, että rakennustöihin päästään ensi vuoden kesällä. Yyterin info-rakennuksen osalta rakennustyöt ovat käynnissä ja valmistuminen ajoittuu ensi vuoden kesälle.

Infrainvestointien osalta määrärahaa jää tämän hetken arvion mukaan käyttämättä noin 1,5 miljoonaa euroa. Suurin yksittäinen syy on osallistuminen valtion yhteishankkeisiin, jotka eivät ole kunnolla vielä käynnistyneet. Myös kustannukset on arvioitua alhaisemmat.

Ajoneuvojen ja irtaimen määrärahasta jää toimitusten viivästysten takia käyttämättä noin 1 miljoona euroa.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 446,09.10.2023
Tekninen lautakunta, § 230, 14.11.2023

§ 230

Teknisen lautakunnan lausunto: Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutos 609 1765

PRIDno-2022-3463

Kaupunginhallitus, 09.10.2023, § 446

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1765 3.10.2023
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1765 3.10.2023

Suunnittelualue sijaitsee Reposaaressa maantien molemmin puolin Kirrinsannan teollisuusalueella. Alueen länsi- ja pohjoispuolella sijaitsee Mäntyluodon satama- ja teollisuusalueita. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Mäntyluodon satamaan johtava rautatie sekä valtatie 2. Alueen itäpuolella kulkee Tahkoluodon rautatieyhteys. Etäisyys Porin keskustaan on noin 20 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 55,5 ha.

Asemakaavan muutoksen pääasiallisena tarkoituksena on muuttaa nykyiset teollisuusalueet T/kem -alueiksi, jotta alueelle voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen/laitoksia (T /kem). Samalla poistetaan Tahkoluotoon johtavalta rautatiealueelta tasoristeyksen t-merkintä.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1 ja T-16), yleisen tien aluetta (LT), suojaviheraluetta (EV ja EV-1), katualuetta (Kolpantie ja Kirrintie) ja rautatiealuetta (LR).

Asemakaavan muutos muodostuu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T/kem-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T), yleisen tien alueesta (LT), katualueesta (Vaakuntie), rautatiealueesta (LR), luonnonsuojelualueesta (SL-5), suojaviheralueesta (EV) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (ET).

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 27.7.2022 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.7. - 31.8.2022 kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes). Vireilletulovaiheen nähtävilläolon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

17.11.2022 on pidetty MRA 26§ mukainen viranomaisneuvottelu. Neuvottelun tarkoituksena oli tuoda esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 22.6. – 31.8.2023 kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavaluonnos on lähetetty osallisille kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta saatiin ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), väylävirastolta, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana ei jätetty mielipiteitä.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien muun muassa hulevesien käsittelyä, luonnonsuojelualueen rajausta, rakennusten korkeuksia, pistoraidetta ja katujen nimiä.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset Kirrinsanta, T/kem-kaavamuutos, vaikutusten arviointi ja Kirrinsanta, luontotyyppiselvitys. Lisäksi kaavatyön selvityksinä toimivat muun muassa Yterinniemen osayleiskaavan laadinnan yhteydessä laadittavat selvitykset.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 609 1765, päivätty 3.10.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 230

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Lammi, Eija Riihimäki
hannu.lammi@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maankäyttöinsinööri, Liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1765 3.10.2023
- 2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1765 3.10.2023

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutoksen 609 1765, päivätty 3.10.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Infrajohtamisen lausunto:

Kyseessä on kaupungin aloitteesta käynnistetty asemakaavatyö, jonka tarkoituksena on pääosin muuttaa nykyiset teollisuusalueet T/kem-alueiksi, jotta alueelle voi sijoittaa vaarallisten kemikaalien laajamittaista teollista käsittelyä tai varastointia harjoittavan laitoksen/laitoksia (T/kem). Samalla poistetaan rautatiealueelta tasoristeyksen t-merkintä.

Infrajohtaminen pitää kaavamuutosta tarpeellisena ja tavoitteiltaan hyvänä. Kaavamuutosalue on pääosin kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevaa rakentumatonta teollisuusaluetta sataman läheisyydessä, jolla on erityisen hyvät edellytykset uusien teollisuusinvestointien sijoittumisalueena. Teollisuusalueiden muuttaminen T/kem-alueiksi mahdollistaa nykyistä monipuolisemmin yritysten sijoittumisen alueelle, mikä vastaa paremmin tonttien viimeaikaiseen kysyntään ja yritysten tarpeisiin.

Lisäksi infrajohtaminen pitää hyvänä, että kaavassa on huomioitu Mäntyluoto – Tahkoluoto jalankulku- ja pyörätietä koskevat suunnitelmat sekä erikoiskuljetusreitti Mäntyluodosta Porin Saaristotielle. Kaavamuutoksessa rakentamiseen osoitetut alueet ovat Porin kaupungin omistuksessa, eikä muutos näin ollen edellytä maankäyttösopimusten laatimista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Kirrinsanta 66. kaupunginosan teollisuusalueen asemakaavan muutoksesta 609 1765.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 428,02.10.2023
Tekninen lautakunta, § 231, 14.11.2023

§ 231

Teknisen lautakunnan lausunto: Finppy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutos 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo)

PRIDno-2021-5876

Kaupunginhallitus, 02.10.2023, § 428

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1759 Tonttijakokartta
- 2 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavakartta 14.9.2023
- 3 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavan selostus liitteineen 14.9.2023

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Finppy 81. kaupunginosan kortteleita 39, 40 ja 42 ja maa- ja metsätalousaluetta ja maatalousaluetta. Kaavan tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa taidemuseon rakentamisen Noormarkun Ruukin alueelle. Asemakaava mahdollistaa Noormarkun Ruukin alueen matkailu- ja kulttuuripalvelujen kehittämisen, jolla vahvistetaan alueen ympärivuotista käyttöä. Kaavamuutos perustuu museosta v. 2020-2021 järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun ja sen voittajatyöhön "Meanderings" (Arkitehtkontor Johan Celsing / Tukholma).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 5,1 ha. Kaavoitettava alue rajautuu Laviantiehen, Makkarakoskentiehen, Kuusholmankujaan ja Noormarkunjokeen. Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n aloitteesta. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäytösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Voimassa olevassa asemakaavassa on toimistorakennusten korttelialuetta (KT), museorakennusten korttelialuetta (YM), huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (YV) sekä erillispientalojen korttelialuetta (AO-2). Lisäksi asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluu ennestään asemakaavoittamatonta vesialuetta. Laviantie 28 kohdalla muutetaan asemakaavaa maatalousalueesta (MT) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) nykytilanteen mukaisesti mahdollistaen kuitenkin talousrakennuksen rakentaminen. Muiden alueiden osalta tehdään vähäisiä tarkistuksia, alueet on otettu mukaan kaavamuutokseen korttelinumeron muutoksen vuoksi, sillä museon korttelialue yhdistää koko kaava-alueen osaksi korttelia 41. Laviantien liikennealue osoitetaan lunastetun tiealueen mukaisesti muuten, mutta Makkarakoskentien liittymän lähellä otetaan huomioon suojeltava rakennus niin, että se sijaitsee kokonaan korttelialueella.

Kaavalla osoitetaan alueelle museorakennusten korttelialue (YM-2), erillispientalojen korttelialue (AO-2), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), matkailua ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (PMK) sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue (YV). Suurin sallittu kerrosluku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vaihtelee yhdestä kahteen kerrosta (I-II). Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 6 517 k-m², mikä tarkoittaa aluetehokkuutena (ea) noin 0.13 (13 % kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa). Uutta museorakennusta varten on osoitettu rakennusoikeutta 3000 k-m² ja muita museon toimintaa tukevia rakennuksia varten yhteensä 800 k-m². Jos vesialuetta ei oteta huomioon, kaavan aluetehokkuus on ea =0.16. Lisäksi osoitetaan liikennealuetta (LYT) ja vesialuetta (W-2). Sahalan, Vanha-Uotin ja Uotilan sekä työväentalon korttelin osat osoitetaan alueiksi, joilla ympäristö säilytetään (/s).

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 10.3.2022 – 8.4.2022. Kaavoituksen vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille ja siitä on kuulutettu paikallislehdissä ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavatyön ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa kaavatyön aikana. Aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide kaava-alueen maanomistajalta ja kuusi lausuntoa, jotka on koottu selostuksen liitteenä olevaan palauteraporttiin. Lausunnot saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Museovirastolta, Porin Energialta, Porin Vedeltä, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä DNA Oyj:ltä. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 18.2.2022.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä 1.9. – 30.9.2022 (MRA § 30). Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 paikallislehdissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 6.9.2022. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Asemakaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Museovirastolta, Satakunnan museolta, Caruna Oyj:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj:ltä ja elinvoima- ja ympäristötoimialalta. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Aloitusvaiheen mielipide ja molempien vaiheiden ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavatyön yhteydessä on ennen luonnosvaiheen nähtävilläoloa laadittu luontoselvitys ja rakennettavuusselvitys. Luonnosvaiheen palautteista ja alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaisten kanssa työneuvottelu 12.1.2023. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen on tarkkailtu pohjaveden pinnan tasoa ja laadittu siitä raportti sekä perustamistapalausunto.

Luonnosvaiheen ennakkolausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien esimerkiksi asemakaavan suhdetta voimassa olevaan osayleiskaavaan ja yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 39 §), sillä asemakaavaratkaisu poikkeaa osayleiskaavassa osoitetusta uudesta ohjeellisesta tielinjauksesta ja osayleiskaavan maisemaselvityksessä kaavamuutosalueeseen kuuluva pelto on arvotettu maisemallisesti arvokkaaksi). Lisäksi on tarkennettu pohjavettä koskevia lähtötietoja laadittujen selvitysten ja mittaustulosten perusteella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sekä tarkennettu pohjaveden suojeluun liittyviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Kaavaselostukseen on lisätty lähtötietoja rakennetusta ympäristöstä ja sen arvoista sekä perusteluita uuden rakentamisen soveltumisesta maisemaan ja Ruukin alueen ja Kannukaupungin merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnot ja -määräykset on tarkistettu. Korttelialueiden rajauksia tarkistettiin osin uusien kiinteistörajojen mukaisesti ja uuden rantasaunan rakennusalan kohdalla. Kaava-aluetta laajennettiin Noormarkunjoen vastarannalla kiinteistörajaan asti. Laviantien varren korttelialueesta osa muutettiin liikennealueeksi. Rakennusalojen ja istutettavien alueen osien merkintöjä on tarkistettu monin paikoin ja vesialueelle merkittyä lv-aluetta kavennettiin. Museorakennusten korttelialueen (YM-2) määräykseen lisättiin maininta puistomuuntamosta. Yleismääräysten hulevesimääräystä tarkennettiin. Yleismääräyksiin lisättiin määräys rakennusten etäisyydestä tontin rajoihin ja naapurin rakennuksiin. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy osittain asemakaavaan. Tonttijako on nähtävillä samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759, päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy: ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 231

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Lammi
hannu.lammi@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavakartta 14.9.2023
- 2 Ehdotusvaihe 1759 Asemakaavan selostus liitteineen 14.9.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 asettaa Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksen 609 1759, päivätty 14.9.2023, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n aloitteesta ja muutoksen tavoitteena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että se mahdollistaa taidemuseon rakentamisen Noormarkun Ruukin alueelle. Asemakaava mahdollistaa Noormarkun Ruukin alueen matkailu- ja kulttuuripalvelujen kehittämisen, jolla vahvistetaan alueen ympärivuotista käyttöä.

Kaavamuutoksessa A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistamaa aluetta muutetaan nykyisestä maatalousalueesta (MT) ja maa- ja metsätalousalueesta (M) museorakennusten korttelialueeksi (YM-2). Kaavassa osoitetaan uutta rakennusoikeutta museorakennusta varten 3000 k-m² ja muita museon toimintaa tukevia rakennuksia varten yhteensä 800 k-m². Asemakaavan muutoksesta aiheutuu maanomistajalle merkittävää hyötyä, minkä perusteella maanomistajalla on velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Infrajohtamisen maapolitiikkatiimin tulee neuvotella A-Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein. Maankäyttösopimus tulee olla laadittu ennen asemakaavamuutoksen viemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Muilta osin yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maapolitiikkatiimi katsoo, että asemakaavasta aiheutuu maanomistajille hyötyä, mutta ei sellaista maankäyttö- ja rakennuslain mukaista merkittävää hyötyä, joka velvoittaisi maanomistajat osallistumaan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin maankäyttösopimuksen muodossa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Finpyy 81. kaupunginosan korttelien 39, 40 ja 42 sekä maa- ja metsätalousalueen ja maatalousalueen asemakaavan muutoksesta 609 1759 (Noormarkun Ruukin taidemuseo).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 48, 27.03.2023
Tekninen lautakunta, § 232, 14.11.2023

§ 232

Katujen perusparantamisen määrärahan kasvattaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Arto Nurmi

PRIDno-2023-1158

Kaupunginvaltuusto, 27.03.2023, § 48

Valtuutettu Arto Nurmi jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Katujen perusparantamisen määrärahan kasvattaminen

Perussuomalaiset tavoittelivat vuoden 2023 talousarvioneuvotteluissa katujen perusparantamiseen lisää rahaa ja sitä lopulta lisättiin kaupunginhallituksen 2. lukemisessa 300 000 euroa.

Osa vuodelle 2023 talousarvioon kaavailuista tilainvestoinneista ei tällä tiedolla ole toteutumassa. Porin alueella on kunnossapitovelkaa kaduissa edelleen ja tarvetta kasvattaa korjausvelkamäärärahoja varmasti on. Valtuustoaloitteella ehdotetaan, että katujen perusparantamista voitaisiin vielä kasvattaa tälle vuodelle siirtämällä säästyneitä investointirahoja kokonaan tai osittain tilainvestoinneista infrainvestointeihin ja edelleen kadun perusparantamiseen.

Arto Nurmi (ps.)"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 232

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Sanna Välimäki

johanna.jokelainen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi

hallintopäällikkö, infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Valtuutettu Arto Nurmi jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Katujen perusparantamisen määrärahan kasvattaminen

Perussuomalaiset tavoittelivat vuoden 2023 talousarvioneuvotteluissa katujen perusparantamiseen lisää rahaa ja sitä lopulta lisättiin kaupunginhallituksen 2. lukemisessa 300 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Osa vuodelle 2023 talousarvioon kaavailuista tilainvestoinneista ei tällä tiedolla ole toteutumassa. Porin alueella on kunnossapitovelkaa kaduissa edelleen ja tarvetta kasvattaa korjausvelkamäärärahoja varmasti on. Valtuustoaloitteella ehdotetaan, että katujen perusparantamista voitaisiin vielä kasvattaa tälle vuodelle siirtämällä säästyneitä investointirahoja kokonaan tai osittain tilainvestoinneista infrainvestointeihin ja edelleen kadun perusparantamiseen.

Arto Nurmi (ps.)"

Infrajohtaminen on tutkinut aloitteen. Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Katujen perusparannukseen oli työohjelmassa varattu 4 054 600 €. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on työohjelmaan tehty vuoden aikana päivityksiä. Päätösvalta määrärahamuutosten tekemiseen on määriteltä teknisen lautakunnan päätöksessä 13.12.2022 § 229.

Vuoden 2023 aikana on tehty muun muassa seuraavat määrärahamuutokset:

- Tekninen lautakunta 22.8.2023: Pohjoisväylän suojapenkereiden vihertyöt kilpailutettiin keväällä 2023, mutta tarjouskilpailuun ei saatu yhtään tarjousta. Vihertöiden toteutus siirtyy tuleville vuosille ja tarkoitukseen tälle vuodelle varatut rahat vapautuvat muuhun käyttöön. Siirretään 350 000 € investoinnilta 14190410030_011 Suojapenkereiden vihertyöt investoinnille 14190450015_004 Uudelleenpäällystyskohteet 2023.
- Tekninen lautakunta 17.10. 2023: Juutilaisentien suojapenkereen vihertyöt on kilpailutettu ja tarjouskilpailuun ei saatu yhtään kelpoisuusehtoja täyttävää tarjousta. Työkohde kilpailutetaan uudestaan loppuvuodesta ja toteutus siirtyy vuodelle 2024. Tämän vuoden määräraha vapautuu ja siirretään uudelleenpäällystykseen. Siirretään 130 000 € investoinnilta Juutilaisentie 14190420034_003 investoinnille 14190450015_004 Uudelleenpäällystyskohteet 2023.

Määrärahamuutosten jälkeen katujen perusparantamiseen varattu määräraha on 4 534 600 €, josta uudelleenpäällystykseen kohdistui 2 280 000 €. Uudelleenpäällystysten lisäksi on määrärahalla vuonna 2023 tehty katujen perusparannuksia, joissa on uusittu kadun rakennekerrokset ja kuivatusrakanteet. Tällaisia kohteita ovat muun muassa Kaanaassa Kanttorintien perusparannus, Tiilinummissa Kielokadun perusparannus välillä Päärnäistenkatu-Kustaanpolku, Ruosniemessä Kintuksen- ja Sahrantien perusparannus, Väinölässä Päkintien, Päivölänkujan, Kekrikujan ja Kekritien perusparannus, Uusiniityssä Kleemolantien, Kuivalammentien ja Kyläjärvientien perusparannus, Kalaholmassa jalankulku- ja pyörätien perusparannus Uittomiehentiellä välillä Nahkiaisentie-Puomitie ja Karjarannassa Karjarannantien jalankulku- ja pyörätien linjauksen muutos ja perusparannus Lestikadun kohdalla. Määrärahaa on käytetty myös ojien perusparannukseen, Satatornin pysäköintialueen uudelleenpäällystykseen, tulevien vuosien perusparannuskohteiden suunnitelmien laatimiseen sekä liikenteenohjauslaitteiden inventointiin.

Kaikki katujen perusparannukset edellyttävät aina myös suunnittelua. Ennen kadun perusparannuksen toteuttamista tarkistetaan vanhat katusuunnitelmat, muutetaan ne vastaamaan nykyisiä suunnitteluohjeita ja muutetaan ne digitaaliseen muotoon. Käytännössä tämä tarkoittaa katusuunnitelmien uudelleenlaatimista. Perusparannusten toteuttamista on osaltaan rajoittanut riittämättömät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

suunnitteluresurssit. Katuverkon korjausvelan kasvun pysäyttämiseksi sekä määrärahat että suunnitteluresurssit ovat tällä hetkellä riittämättömät. Muista kohteista vapautuvia määrärahoja pyritään jatkossakin kohdentamaan mahdollisuuksien mukaan uudelleenpäälystyksiin ja katujen perusparantamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä esitetyn vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 114, 28.08.2023
Tekninen lautakunta, § 233, 14.11.2023

§ 233

Porin kaupungin tulee veloittaa vuokraa sähköpotkulautojen liiketoiminnasta, Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen

PRIDno-2023-3176

Kaupunginvaltuusto, 28.08.2023, § 114

Porin Vihreä valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Mika Tuhkanen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Porin kaupungin tulee veloittaa vuokraa sähköpotkulautojen liiketoiminnasta.

Porissa toimii tällä hetkellä useita yrityksiä, jotka vuokraavat kaupungin alueella sähköpotkulautoja. Sähköpotkulautoperaattorit eivät ole kaupungin kanssa sopimussuhteessa, mutta aiheuttavat kaupungille kustannuksia mm. sähköpotkulautojen käyttöä koskevan ohjeistuksen mukana tuomat katujen maalaukset, vääriin paikkoihin jätettyjen potkulautojen aiheuttamat ongelmat, eikä vähäisimpänä vahingot käyttäjälle ja ympäristölle vastuuttomasta laitteiden käytöstä.

Näistä syistä ehdotan, että sähköpotkulautoperaattoreiden kanssa solmitaan sopimussuhde ja aloitetaan vuokran perintä suhteutettuna laitteiden määrään, kuten muillakin kaupungin alueita käyttävillä yrityksillä, esim. kivijalkamyymälöiden A-standit ja ravintoloiden terassit.

Porissa 28.8.2023

Mika Tuhkanen (Porin Vihreä valtuustoryhmä)

Reetta Vähätalo-Amhdak

Hanna Sinisalmi

Sanna Grönmark

Minna Haavisto

Kaarina Ranne

Laura Pullinen”.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 233

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, Eija Riihimäki

johanna.jokelainen@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi

hallintopäällikkö, Liikenneinsinööri

Porin vihreän valtuustoryhmän edustajan toimesta on tehty aloite, jossa esitetään, että Porin kaupungin tulee veloittaa vuokraa sähköpotkulautojen liiketoiminnasta.

Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa: "Porissa toimii tällä hetkellä useita yrityksiä, jotka vuokraavat kaupungin alueella sähköpotkulautoja. Sähköpotkulautooperaattorit eivät ole kaupungin kanssa sopimussuhteessa, mutta aiheuttavat kaupungille kustannuksia mm. sähköpotkulautojen käyttöä koskevan ohjeistuksen mukana tuomat katujen maalaukset, väärin paikkoihin jätettyjen potkulautojen aiheuttamat ongelmat, eikä vähäisimpänä vahingot käyttäjälle ja ympäristölle vastuuttomasta laitteiden käytöstä.

Näistä syistä ehdotan, että sähköpotkulautooperaattoreiden kanssa solmitaan sopimussuhde ja aloitetaan vuokran perintä suhteutettuna laitteiden määrään, kuten muillakin kaupungin alueita käyttävillä yrityksillä, esim. kivijalkamyymälöiden A-standit ja ravintoloiden terassit."

Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen:

Koska kaikki potkulautojen vuokrausjärjestelmät ovat niin sanotusti kelluvia eli fyysisiä asemapaikkoja ei ole, ei Porin kaupunki näin ollen ole sopimussuhteessa potkulautooperaattoreiden kanssa. Vuokraa tai muita vastaaventyypisiä maksuja ei taas ole mahdollista periä, ellei kaupunki ole operaattoreiden kanssa sopimussuhteessa.

Tekninen toimiala on laatinut ohjeistuksen sähköisten potkulautojen vuokraustoiminnalle, jota se edellyttää operaattoreiden noudattavan. Ohjeistus hyväksyttiin Teknisessä lautakunnassa 2.5.2023. Ohjeistuksessa korostetaan muun muassa sitä, että sähköpotkulaudat rinnastetaan polkupyöriin ja niillä liikkumista koskevat samat liikennesäännöt kuin polkupyöriäkin. Operaattorien ja heidän asiakkaidensa tulee noudattaa Suomen Tieliikennelain ja -asetusten mukaisia polkupyörää ja sen käyttöä koskevia liikennesääntöjä. Operaattorin tulee huolehtia, että käyttäjiä ohjeistetaan liikennesääntöjen noudattamisesta sekä turvallisesta pysäköinnistä. Sähköpotkulaudan saa polkupyörän tapaan pysäyttää tai pysäköidä myös jalkakäytävälle ja pyörätielle, mutta kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu kohtuuttomasti haittaa muulle kulkemiselle. Ensisijaisesti pysäköinti tulee ohjeistaa olemassa olevien pyörätelineiden yhteyteen pois kulkureiteiltä. Sähköpotkulaudaa ei saa jättää ajoradalle tai paikkaan, jossa se aiheuttaa törmäys- tai kaatumisvaaran. Operaattorin tulee opastaa käyttäjiä turvalliseen liikennekäyttäytymiseen sekä ohjeistaa sähköpotkulaudan oikea paikka liikenteessä.

Kaupunki on kesän 2023 aikana toteuttanut ydinkeskustan alueen keskeisille paikoille useita, potkulaudoille tarkoitettuja pysäköintialueita, joihin operaattoreita kannustetaan pysäköintiä ensisijaisesti ohjaamaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sopimussuhde voitaisiin todennäköisesti saavuttaa vain pakottamalla operaattorit käyttämään esimerkiksi keskusta-alueella ainoastaan potkulaudoille erikseen osoitettuja pysäköintialueita. Tällöin kaupunki voisi asettaa sopimukseen ehtoja ja myös asettaa lautakohtaisia maksuja operaattoreille. Helsingin kaupungilla on suurena markkina-alueena paljon neuvotteluvoimaa, ja kaupunki onkin pystyttänyt edellä mainitun järjestelmän vuonna 2023. Helsingin joutuu tosin neuvottelemaan operaattoreiden kanssa pakotteista ja maksuista taas uudelleen kaudeksi 2024. Muut kaupungit eivät ole Suomessa ottaneet vastaavaa järjestelmään käyttöön.

Porissa keskustan rajaaminen liikennemerkeillä vaatisi useita kymmeniä liikennemerkkiä eri sisääntuloväylille, minkä lisäksi potkulaudoille osoitettuja pysäköintialueita tulisi toteuttaa huomattavasti nykyistä laajemmin. Tämä aiheuttaisi helposti kymmenientuhansien eurojen kustannukset. Lisäksi kaupunki tarvitsisi lisää henkilöresursseja uusien määräyksien noudattamisen valvontaan.

Liikenne- ja viestintäministeriön keväällä 2023 valmistuneessa arviomuistiossa sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehdoista esitettiin sähköpotkulaudoille pysäköintirajoituksia, tarkempaa valvontaa ja siirtämisen helpottamista. Lisäksi arviomuistiossa esitettiin tieliikennelakiin lisättäväksi liikennesääntöjen yhtenäistämistä, kevyitä sähköajoneuvoja koskevia liikenteenohjauslaitteita sekä promillerajaa kevyille sähköajoneuvoille ja polkupyörille. Arviomuistion lausuntokierroksella useiden kuntien lausunnoissa nousi voimakkaasti esille tarve operaattoritoiminnan sääntelyyn esimerkiksi toimilupajärjestelmällä. Mikroliikkumista ohjaavaa lainsäädäntöä valmistelemaan on asetettu Liikenne- ja viestintäministeriön toimesta työryhmä, jossa on edustus myös Kuntaliitosta ja isoimmista kaupungeista. Ministeriö on kuitenkin rajannut työstä pois toimilupamallin ja laatukilpailutuksen, ja painottaa liikenteenohjauslaitteiden ja pysäköinnin keinojen käyttöönottoa.

Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten, tekninen lautakunta toteaa, ettei kaupunki ainakaan toistaiseksi peri vuokraa sähköpotkulautojen vuokraustoiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Kokouskäsitely

Christa Lahto ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lahdon ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Puutavaran hankintakauppa 2024

PRIDno-2023-3819

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Ahonen
ismo.ahonen@pori.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, TarjousDokumentti_3306306
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 2 Salassa pidettävä, Cloudian vertailutaulukko
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 3 Salassa pidettävä, AV Puutavaran hankintakauppa 2024
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 4 TP Puutavaran hankintakauppa 2024

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta vastaa irtaimen omaisuuden myynnistä.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut avoimella tarjouspyynnöllä Porin kaupungin metsätyökohteista kertyvän hankintapuun myynnin vuodelle 2023. Myytävä puuta eri jakeissa on arvioitu kertyvän vuoden aikana 2700 m³. Hankintapuu kaadetaan ja ajetaan myyjän toimesta tienvarteen puutavara-autolla haettavaksi.

Ostotarjouksia tuli yhdeltä alan toimijalta. Vaikka tarjouksia tuli vain yksi, sen hintataso vastaa tämän hetken yleistä hintatasoa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita hankintapuun ostajaksi vuodelle 2024 Kumeko Oy:n sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajan allekirjoittamaan hankintapuun kauppojen asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 235

Energiapuun hankintakauppa 2024

PRIDno-2023-3864

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Ahonen
ismo.ahonen@pori.fi
kaupunginpuutarhuri

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Laania TarjousDokumentti_3333964
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Salassa pidettävä, Kumeko TarjousDokumentti_3309367
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, Cloudian vertailutaulukko
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä, AV Energiapuun hankintakauppa vuonna 2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 TP Energiapuun hankintakauppa 2024

Tekninen lautakunta päättää irtaimen omaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta.

Infran kunnossapito on kilpailuttanut kaupungin työmailta tulevan energiapuun myynnin. Energiapuuta kertyy esimerkiksi ojien puustosta ja metsiköiden hakkuiden oksista ja pensasmaisesta kasvillisuudesta. Energiapuuta kannattaa korjata vain suuremmista kohteista, koska sen pidemmän matkan siirrot ennen rekkaan haketusta on kallista. Avoimeen tarjouspyyntöön vastasi kaksi puutavaran ostajaa, kuten vuonna 2022. Tarjoushinnat ovat nousseet viime vuodesta noin 15%, eli energiapuulla on edelleen kysyntää

Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Kaupungin kannalta edullisimman tarjouksen teki Laania Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita energiapuun ostajaksi vuodelle 2024 Laania Oy:n sekä oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan puukauppoihin liittyvät asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen tehneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 236

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 32 Urheilukeskuksen sisäisen opastuksen suunnittelu, 23.10.2023

§ 33 Kallon pienvenesataman kunnossapitoruoppaus, 27.10.2023

§ 34 Moniviistokaikuluotaus Kokemäenjoella ja Pihlavanlahdella, 27.10.2023

§ 35 Perustamistapaohje happamille sulfaattimaille, 03.11.2023

§ 36 Kosteikon kunnostuksen suunnittelu, 03.11.2023

Kaupunginpuutarhuri

§ 5 Kiinteistöpihojen viherhoidon työselitysten ja kustannusarvion laatiminen, 20.10.2023

§ 6 Lumenläjitysalueen puomillisen kulunseurantajärjestelmän hankinta, 26.10.2023

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 47 Musanportti McDonald´s liittymän väistötila, 02.11.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 12 Porin taidemuseon talotekniikkaurakoiden valvonta, 24.10.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 32 Satakunnan työllisyysalue, toimitiloja koskeva ilmoitus, 24.10.2023

Tonttipäällikkö

§ 98 Mastopaikan vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen Tuulikylässä, Telia Towers Finland Oy, 13.10.2023

§ 99 Omakotitontin Uusiniitty 609-35-4-7 vuokrasopimuksen uusiminen, 30.10.2023

§ 100 Alueen 609-415-1-1975-0-14 vuokraaminen matkaviestinverkon tukiasemaa varten Honkaluodosta, DNA Tower Finland Oy, 30.10.2023

§ 101 Rakentamattoman loma-asuntotontin Yyteri 609-60-33-3 vuokrasopimuksen päättäminen, 30.10.2023

§ 102 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-10 rakentamisajan jatkaminen, 30.10.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§226, §227, §228, §229, §230, §231, §232, §233, §236

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§234, §235

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.